

گزارش اقدامات تنقیح قوانین و مقررات سازمان بمنظور بهبود محیط کسب و کار سرمایه گذاران مجتمعهای خدماتی رفاهی

۱-۱- الحاق مجتمع های خدماتی رفاهی و تیرپارکها به فهرست خدمات گردشگری مبنی بر واگذاری مالکیت عرصه برای مجموعه های مذکور در راستای ماده ۴۵ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای سلامت نظام مالی کشور موضوع نامه ۹۸۱۷۶/۷۲/۵ مورخ ۹۵/۹/۲۹.

۱-۲- واگذاری اراضی منابع ملی برای احداث مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی با قیمتهای ترجیحی و یا رایگان موضوع تبصره (۲) بند (ج) ماده (۳) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۹۵/۱۱/۱۰.

۱-۳- اصلاح بند (ز) ماده (۱) آئین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوبه شماره ۸۵۶۲۲/ت/۵۴۰۷۶ هـ مورخ ۹۶/۷/۱۵ هیئت محترم وزیران:

۱-۳-۱- معاف شدن مجتمع های خدماتی رفاهی بین راهی از پرداخت هزینه تغییر کاربری اراضی زراعی .

۱-۳-۲- اخذ پروانه ساختمانی در محدوده یکصد متر بعد از انتهای حریم راه از وزارت راه و شهرسازی موضوع نامه شماره ۹۶۱۹۳/۷۱ مورخ ۹۶/۸/۱۴ و اخذ نظریه از معاونت محترم امور حقوقی ریاست جمهوری مبنی بر مستثنی شدن صدور مجوز احداث هرگونه ساختمان و تاسیسات و نیز تعیین کاربری آن از حکم عام آئین نامه استفاده از اراضی احداث بنا و تاسیسات در خارج از حریم شهرها و روستا موضوع ۲۷۳۷۴/۴۷۶۱۶ مورخ ۹۵/۴/۲۶ (۳۹۱۴۳).

۱-۴- تخصیص و واگذاری اراضی ملی و منابع طبیعی به متقاضیان احداث مجتمع های خدماتی رفاهی ، تیرپارکها و پایانه های عمومی بار و شهرکهای حمل و نقل در راستای آئین نامه نصاب اراضی قابل واگذاری به فعالیتهای مختلف در خارج از حریم شهر و روستا موضوع نامه ۴۹۲۲۲/۷۲/۵ مورخ ۹۴/۵/۵.